

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 14.01.2010г. №317 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» (в редакции решений Совета от 20.03.2020г. №666, от 23.08.2024г. №692)

Комиссия по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и экспертизе нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Комиссия по ОРВ и экспертизе НПА), в соответствии с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 июня 2015г. №1312, в соответствии с Планом экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением Главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 01 декабря 2023г. № 113-р, рассмотрела решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 14.01.2010г. №317 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» (в редакции решений Совета от 20.03.2020г. №666, от 23.08.2024г. №692) (далее – НПА).

Разработчиком НПА являлся Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г. Белебею (далее - разработчик). Ввиду реорганизации Комитета по управлению муниципальной собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г. Белебею, внесение изменений в НПА осуществлял отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

НПА разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004г. №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009г. №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная

собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан», в целях реализации принципа платности использования земли и активного управления земельными ресурсами.

Рассматриваемое НПА затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земель, находящихся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

В целях реализации принципа платности использования земли, эффективного управления земельными ресурсами и обеспечение поступлений неналоговых доходов в консолидированный бюджет муниципального района Белебеевский район РБ, решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 20.03.2020г. №666 внесены изменения в решение Совета от 14.01.2010г. №317 в части:

- утверждения ставок арендной платы на земельные участки в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

- утверждение ставки арендной платы на земли сельскохозяйственного назначения, в том числе предоставленные для деятельности, не связанной с производством сельскохозяйственной продукции, населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, дифференцированные с учетом категории арендаторов и вида функционального использования объекта;

- установление понижающих коэффициентов при расчете арендной платы отдельно субъектам малого и среднего предпринимательства.

В данном случае наблюдался рост поступлений неналоговых доходов бюджета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и рост накрутки по арендным платежам.

Решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23.08.2024г. №692 внесены изменения в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 20.03.2020г. №666, исключены пункты 3.4., 3.5., 3.6.

В постановлении Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009г. №480 (в редакции постановления Правительства Республики Башкортостан от 21.03.2022г. №79) в пункте 3.4. прописано об условиях предоставления земельного участка для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан.

7 проектов Белебеевского района и г.Белебей включены в список приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, планируемый объем инвестиций в проекты составляет 23 151,01 млн.рублей, запланировано создание новых рабочих мест – 1758.

Выписка из перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан по состоянию на 01 октября 2024 года приложена к заключению об экспертизе.

Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА проведены публичные консультации НПА в срок с 02.09.2024г. по 01.10.2024г. Уведомление о проведении публичных

консультаций НПА размещено Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в разделе для размещения проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов для проведения публичных консультаций

https://www.belebey-mr.ru/deyatelnost/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/2024.php?clear_cache=Y

В ходе публичных консультаций НПА замечания и предложения не поступали.

В ходе экспертизы решения Совета от 14.01.2010г. №317 (в редакции решения Совета от 20.03.2020г. №666, от 23.08.2024г. №692) установлено следующее:

1. В НПА установлено отсутствие избыточных требований определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. В НПА отсутствуют требования, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской деятельности, либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. В НПА не указано условие предоставления земельного участка для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан на территории Белебеевского района и г.Белебей.

Вывод по результатам экспертизы НПА:

По результатам проведенной экспертизы НПА, Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА сделан вывод об отсутствии положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их ведению.

Положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального района Белебеевский район РБ не имеется.

Рекомендации Комиссии по ОРВ:

Привести решение Совета от 14.01.2010г. №317 (в редакции решений Совета от 20.03.2020г. №666, от 23.08.2024г. №692) в соответствии с изменениями республиканского законодательства, с учетом предоставления преференций предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для реализации приоритетных проектов на территории муниципального района и г.Белебей.

Заместитель главы Администрации-
начальник финансового управления
МР Белебеевский район РБ,
председатель Комиссии



Н.К. Гумеров